

# FORENINGEN BORNHOLM

Stiftet 24. november 1906

Formand: Svend Kramp, Hedebovej 40, 3700 Rønne. Tlf. 56955222/21449184. E-mail: [Svend.Kramp@mail.dk](mailto:Svend.Kramp@mail.dk); [www.foreningenbornholm.dk](http://www.foreningenbornholm.dk)

Rønne 20.5.2015

Bornholms Regionskommune,  
Center for Teknik og Miljø,  
Skovløkken 4,  
3770 Allinge

## Angående forslag til kommuneplantillæg nr. 01 for arealer til dagligvarebutikker

Foreningen Bornholm vil hermed gøre indsigelse mod det forslag, som Bornholms Regions Kommune har sendt i offentlig høring.

Generelt er hele forslaget om flere dagligvarebutikker bygget på ”En række henvendelser med ønsker om etablering af nye dagligvarebutikker på Bornholm”. For at imødekomme ønskerne er udarbejdet en detailhandelsanalyse, som ud fra en række statistiske beregninger opererer med to modeller. Dels et maksimum-scenarium, hvor der frem til 2025 bliver brug for yderligere 13.000m<sup>2</sup> butikker på Bornholm, heraf 5-7 nye dagligvarebutikker á 1000m<sup>2</sup>. Dels et minimum-scenarium som viser, at der er brug for 14.000 færre kvadratmeter butikker på de 10 år. Trods befolkningsudviklingen, de diametralt modsatte scenarier og en række høringssvar imod flere butikker, konkluderer analysen, at der er ”kommercielt potentiale” for 3 nye dagligvarebutikker i Rønne og 2 i Nexø. Men ikke i Åkirkeby. Alligevel foreslås byggeri i Kannikeløkken ved Åkirkeby- som ”en mindre udvidelse af en enkelt bymidte”.

Foreningen Bornholm vil gå imod planen om at udlægge Kannikeløkken til nyt butiksområde. Området er i Lokalplan nr. 7, Åkirkeby Kommune 1979 udlagt som ubebygget landzoneareal til offentlige formål, til fælles grønning, som kun må anvendes som græsningsareal. Løkken er en naturlig del af Kannikegårds anlæg, klart afgrænset fra dagligvarebutikkerne Netto og Åkirkeby Brugsforening og opleves som landzone slet ikke som del af en bymidte. Den defineres kunstigt til planens formål ved brug af nogle statistiske beregninger og inddragelse af reelt irrelevante bygninger i nærheden. Den åbne løkkes areal er ca. 7500 m<sup>2</sup>, men alligevel vurderes det i kommuneplanforslagets miljøscreening, at et påtænkt butiksbyggeri på 1000 m<sup>2</sup>, med tilhørende asfalteret parkeringsareal og tilkørsler, kun vil få ”Mindre betydning” for bynær natur og rekreative områder og ingen relevans for landskabelig værdi eller §3- beskyttede naturområder som skovbyggelinje, vådarealer eller flora og fauna. Det til trods for, at et byggeri bl.a. vil fjerne den eksisterende lavvandede dam midt i løkken, der er så stor, at den er omfattet af naturbeskyttelsesloven.

Miljøskemaet vurderer ligeledes, at byggeriet ikke vil have nogen påvirkning på kulturarv og kulturområder, heller ikke beskyttede diger. En ny stor butik vil ødelægge indtrykket af Kannikegård ved byens indkørsel og usynliggøre det stendige, der som en landskabsmæssig markant ramme afgrænser den åbne græsløkke mod skoven i syd, til stor glæde for alle forbipasserende. Stendiget er omfattet af naturbeskyttelsesloven, idet det er vist på matrikelkortet fra 1825, og derved måske mere end 200 år gammelt.

Planen vurderes heller ikke at have betydning for arkæologiske kulturmiljøer, selv om der ifølge gamle offentliggjorte optegnelser har ligget en gammel, hedensk kirkegård på stedet, og der er fundet en stor sølvskat.

# FORENINGEN BORNHOLM

Stiftet 24. november 1906

Formand: Svend Kramp, Hedebovej 40, 3700 Rønne. Tlf. 56955222/21449184. E-mail: [Svend.Kramp@mail.dk](mailto:Svend.Kramp@mail.dk); [www.foreningenbornholm.dk](http://www.foreningenbornholm.dk)

Med alle de ”positive” anmærkninger konkluderer miljøscreeningen, at planforslaget kun vil betyde mindre ændringer af gældende plangrundlag og ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at det derfor ikke er omfattet af Miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljøvurdering.

Den konklusion må hermed være gendrevet.

Foreningen Bornholm vil hermed gøre gældende, at det fremsatte forslag til kommuneplantillæg på så mange punkter ikke tager de nødvendige hensyn til planlægning, natur og kulturhistorie for det udpegede bygeområde i Kannikeløkken ved Åkirkeby, at forslaget ikke bør vedtages.

Med venlig hilsen

Svend Kramp  
Foreningen Bornholm